

Ciudad de México, a 4 de abril de 2024

INFORME ANUAL DEL DIRECTOR GENERAL.

AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE COX ENERGY, S.A.B. DE C.V.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 44, fracción XI de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (con excepción del inciso b) el suscrito, en su carácter de Director General de la sociedad denominada Cox Energy, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad") durante el ejercicio social terminado el 31 de diciembre de 2023, hace del conocimiento del Consejo de Administración el informe anual correspondiente al ejercicio que abarca del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y, en caso de aprobación, el presente informe será presentado a los accionistas de la Sociedad en la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas.

A partir del 29 de septiembre de 2023, Cox Energy Europa, S.L. entró en el perímetro de consolidación de Cox Energy, S.A.B. de C.V. De igual forma, a partir del 01 de diciembre de 2023, CA Infraestructuras Energía 2023, S.L. entró en el perímetro de consolidación de la Sociedad, mediante la obtención de una participación minoritaria de dicha sociedad, misma que incluye la cesión de los derechos políticos y de control y todas sus operaciones.

Durante el ejercicio social del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 se obtuvieron ingresos totales por la cantidad de \$1,199.9 millones de pesos los cuales incrementaron en un 181.0% con respecto al ejercicio anterior. El incremento en los ingresos consolidados se debe principalmente a la incorporación de los activos de CA infraestructuras Energía 2023, S.L. ("CA Infraestructuras") y en menor medida por los ingresos reportados de la consolidación de Cox Energy Europa, S.L. ("Cox Europa") Igualmente, el crecimiento es resultado del incremento en los ingresos generados por la comercialización de energía en el Mercado Eléctrico Mayorista en México (MEM), el cual reportó un crecimiento anual de más de 25.0%, así como la puesta en operación de activos de generación en Chile.

Durante el año 2023 la utilidad operativa alcanzó \$120.3 millones de pesos, en comparación con un resultado negativo de \$168.8 millones de pesos durante el mismo periodo del año anterior. El resultado positivo en la utilidad de operación se debe principalmente a la integración de los activos productivos de CA infraestructuras Energía 2023. En menor medida, el incremento deriva de la adquisición de Cox Europa, así como al incremento en los ingresos por comercialización de energía.

La Sociedad reportó una pérdida neta de \$125.5 millones de pesos para los doce meses de 2023, en comparación con una pérdida de \$184.6 millones de pesos durante el mismo periodo en 2022. La pérdida neta en 2023 es principalmente resultado del impacto negativo en el resultado integral de financiamiento, y en menor medida por el impuesto a la utilidad generado durante el periodo. Dichos efectos fueron parcialmente compensados por la utilidad generada en la participación en los resultados de asociadas registrado durante el año completo 2023.

La posición de efectivo, equivalentes y efectivo restringido cerró en \$878.3 millones de pesos al 31 de diciembre de 2023, en comparación con \$136.3 millones de pesos al 31 de diciembre del 2022, lo que representa un incremento de \$742.1 millones al 31 de diciembre de 2023. El incremento se explica principalmente por la incorporación de los activos productivos de energía de CA Infraestructuras, así como la de los activos de la comercializadora de España al perímetro



de consolidación de la Sociedad. Dentro de la posición de caja se cuenta con efectivo restringido por \$365.4 millones de pesos, como resultado de las garantías y avales otorgados para la operación de las diferentes líneas de negocio.

Los activos totales al cierre de ejercicio terminado en 2023 alcanzaron \$8,238.7 millones de pesos, un incremento de 394.1% sobre los \$1,667.5 millones de pesos registrados al cierre del ejercicio terminado en 2022.

El pasivo total cerró en \$5,686.9 millones de pesos al 31 de diciembre de 2023, en comparación con \$497.0 millones de pesos al 31 de diciembre de 2022. Las principales variaciones en las cuentas del pasivo son resultado de la adquisición de CA infraestructuras, que incluye principalmente los activos y concesiones operativas en Brasil y Argelia, así como todos los activos adquiridos de Cox Europa, con lo cual se suman la operación de comercialización y venta de energía en Europa, y la participación del 40.0% en Ibexia Cox Energy Development, S.L. (Ibox Energy).

El capital contable cerró en \$2,551.7 millones de pesos al 31 de diciembre de 2023, en comparación con \$1,170.4 millones de pesos al 31 de diciembre de 2022. El incremento se explica principalmente por la variación en la participación no controladora resultado de los efectos por la adquisición de CA infraestructuras. Asimismo, el incremento en el capital contable es resultado de la ampliación de capital contabilizada como parte del proceso de suscripción de acciones vigente.

Como parte de la visión estratégica para alcanzar nuestros objetivos de expansión, el total de proyectos de generación del portafolio están distribuidos en los principales países de América, Europa, África y Medio Oriente, con operaciones en México, Chile, Colombia, Centroamérica, Brasil, España, Argelia, Marruecos y Sudáfrica.

Derivado de la operación de adquisición de CA Infraestructuras en 2023, la Sociedad incorporó la central "Solar Power Plant One" ("SPP1") en Argelia, la cual consiste en dos turbinas de gas y una turbina de vapor, con una capacidad estimada de 150 MW, de los cuales 25 MW provienen de energía termosolar. Igualmente, se incorpora a la operación "Abengoa Bioenergía Brasil", la cual cuenta con una plantación de caña de azúcar propia en Brasil y una planta de cogeneración de energía eléctrica con una capacidad de 70MW. Dicha planta produce energía además de comercializar azúcar y bioetanol. Además, la Sociedad suma cuatro nuevos proyectos en desarrollo en África por un total de 580 MW.

La Sociedad cuenta con un portafolio de 3.3 GW en diferentes etapas de desarrollo, construcción y operación, de los cuales un 49.1% se encuentran en etapa de desarrollo, el 27.8% se encuentran en desarrollo avanzado, un 14.9% se encuentran en *backlog* y construcción, y 8.2% se encuentran en operación.

En junio de 2023, se inauguró oficialmente la planta La Meseta en Chile (160 MWp). La inversión en el proyecto fue financiada mediante una asociación estratégica ("JV") entre Cox Energy y Sonnedix. Además, durante el año la Compañía realizó la interconexión e inicio de operaciones de su primer parque solar PMGD (Pequeños Medios de Generación Distribuida), San Javier I, el cual forma parte de un portafolio de cinco proyectos en Chile que suman 42 MW.

La Sociedad cuenta con una división de Ingeniería y Construcción resultado de la operación de adquisición de CA Infraestructuras, la cual incluye la capacidad de construcción de plantas tanto propias como para terceros, entre otros. Actualmente, la Sociedad cuenta con un proyecto de construcción desarrollado por la división de EPC, en el complejo solar más grande en su tipo. El proyecto se ubica en Dubái, Emiratos Árabes Unidos.

Como parte del plan estratégico de la Sociedad, se incluyen oportunidades de desinversión en activos, principalmente en Europa, para reinvertir los recursos obtenido en la gestión de portafolio



activo, y a su vez en la adquisición de proyectos solares fotovoltaicos en cualquiera de las plataformas de generación.

De esta manera, logramos la maximización de los ingresos de las plantas ya sea a través del mercado spot o a través de PPAs privados y/o públicos, buscando incrementar el valor de nuestros activos haciéndolos mucho más estratégicos y con altos retornos para nuestros accionistas.

Cox Energy, a través de su división de Clientes comercializó durante 2023 en América y Europa más de 267.0 GWh/año de energía a clientes finales. Adicionalmente, durante el año se vendieron más de 205,000 certificados de energía limpia. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cuenta con un portafolio en operación de generación distribuida por más de 17.0 MW en Europa.

La Sociedad es una de las pocas empresas de energía que está presente en toda la cadena de valor, desde el desarrollo de los proyectos y la financiación, hasta la gestión de los activos y el suministro de energía.

Esta estrategia de negocio nos permite tener una sólida información sobre la evolución del mercado, y maximizar el valor en cada etapa del proceso. Además, nuestra cartera de generación está focalizada en los países y territorios donde existe un importante desarrollo de la tecnología solar y la industria.

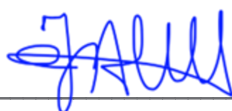
Finalmente, el 03 de julio del 2023, Cox Energy S.A.B. de C.V. debutó en el Mercado de Valores de España, bajo la clave de pizarra BME: COX. A partir de esta fecha, Cox Energy cotiza de manera dual en los Mercados de Valores de BIVA (México) y en el BME Growth (España), convirtiéndose en la primera empresa latinoamericana de energía en cotizar en dos mercados simultáneamente.

La Sociedad está implantando, para todas las líneas de negocio, un modelo de gestión que garantice el cumplimiento de los criterios definidos internacionalmente en materia de gestión medioambiental, social y gobernanza ("ESG"). El objetivo es medir el impacto y la sostenibilidad de las inversiones realizadas.

El compromiso adquirido por el equipo que trabajamos en Cox Energy es contribuir a conseguir los objetivos: (i) en materia medioambiental, los definidos en la Agenda 2030 de Naciones Unidas para el Desarrollo Sostenible y el Acuerdo de París, (ii) en el aspecto social, garantizar el cumplimiento de los Derechos Humanos en todos los territorios donde tengamos presencia y promover la inclusión y la diversidad, y (iii) en relación con el gobierno corporativo, asegurar el cumplimiento de las mejores prácticas internacionales.

A nombre de todo el grupo de Cox Energy, así como de nuestros colaboradores internos y externos, agradecemos la confianza depositada para el desarrollo de proyectos de energía renovable y la generación constante de valor económico, social y ambiental.

ATENTAMENTE



JOSÉ ANTONIO HURTADO DE MENDOZA GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DE COX ENERGY, S.A.B. DE C.V.
AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023

